

vdpPfandbriefAkademie-Seminar

Rechte und Belastungen in Abt. II einschließlich Mieterdienstbarkeit

29. Januar 2025, 10:00 Uhr bis 16:30 Uhr

Online-Seminar via Cisco Webex

Referent Hartmut Kehlert, Rechtsanwalt

09:45 – 10:00 Empfang / Registrierung

10:00 – 10:30 Einführung

- Zwangsversteigerungsverfahren
- Rangverhältnisse, Rangvorbehalt, relative Rangverhältnisse

10:30 – 11:15 Grunddienstbarkeiten §§ 1018 ff BGB

Auswirkung auf die Beleihung und in der Zwangsversteigerung

- Herrschvermerk
- Verjährung

11:15 – 11:30 Kaffeepause

11:30 – 12:30 beschränkte persönliche Dienstbarkeit

Auswirkung auf die Beleihung und in der Zwangsversteigerung

- Wohnrecht
- Ausflug in die Welt der Mieterdienstbarkeit
 - Darstellung der Probleme bei vorrangiger Mieterdienstbarkeit
 - Nachrang der Dienstbarkeit und Liegenbelassungserklärung

- 12:30 – 13:30** **Mittagspause**
- 13:30 – 14:15** **Nießbrauch**
- Auswirkung auf die Beleihung und in der Zwangsversteigerung
 - Nachrangiges Nießbraurecht und die Zwangsverwaltung
- 14:15 – 14:45** **Reallast**
- Auswirkung auf die Beleihung und in der Zwangsversteigerung**
- Altenteil
- 14:45 – 15:00** **Kaffeepause**
- 15:00 – 15:30** **Ranglose Rechte**
- Auswirkung auf die Beleihung**
- Sanierungsvermerk
 - Umlegungsvermerk
 - Testamentvollstreckervermerk
 - Nacherbenvermerk
 - Zwangsversteigerungsvermerk
 - Zwangsverwaltungsvermerk
- 15:30 – 16:00** **Baulast**
- im Lichte des § 5 Abs. 4 BelWert
- 16:00 – 16:30** **Fragen & Antworten**