

vdpPfandbriefAkademie-Seminar

Grundlagen-Seminar: Zukunftsperspektive Erbbaurecht

Berlin, 5. Dezember 2024, 10:00 – 15:30

Hotel Meliá Berlin
Friedrichstr. 103, 10117 Berlin

Referenten Peter Freckmann, Rechtsanwalt, Bausparkasse Schwäbisch Hall, Schwäbisch Hall
Dr. Anke Johann, Rechtsanwältin, Goodwin Procter, München
Dipl.-Ing (FH) Benno Kirchhoff, HypZert F (VR WERT), Münster
Dr. Matthias Nagel, DERV, Berlin

09:30 – 10:00 Empfang / Registrierung

10:00 – 10:15 Begrüßung und Einführung

Moritz Leo, Verband deutscher Pfandbriefbanken (vdp)

Mario Thurner, Center of Legal Competence (CLC)

10:15 – 10:30 Marktüberblick / aktuelle Trends und Zukunftsperspektiven

N.N.

10:30 – 11:15 Der partnerschaftliche Erbbaurechtsvertrag

Dr. Matthias Nagel

- Der Erbbauzins
- Die Wertsicherung
- Zustimmungsvorbehalte und Belastungen
- Entschädigungsregeln
- Der Heimfall

11:15 – 11:30 Kaffeepause

11:30 – 11:50 Die Ausübung des Erbbaurechts

Peter Freckmann

11:50 – 12:05 Zustimmungserfordernisse

Anne Johann

12:05 – 12:35 Absicherung der Finanzierung

Anne Johann und Peter Freckmann

- Erbbauzinsreallast incl. Wertsicherungsthematik
- Rang: vorrangige Erbbauzinsreallast, „versteigerungsfester Erbbauzins“ und Rangvorbehalt (Freckmann)
- Heimfall und Auswirkungen (Johann)

12:35 – 13:00 Aspekte der Zwangsvollstreckung

Peter Freckmann

13:00 – 14:00 Mittagspause

14:00 – 14:45 Beleihungswertermittlung von Erbbaurechten

Benno Kirchhof

- Münchner Verfahren
- Berücksichtigung der Erbbauzinsreallast
- FAQ zur Beleihungswertermittlung von Erbbaurechten

14:45 – 15:00 Resümee und Diskussion

- vdp Checkliste Indeckungnahme Erbbaurechte

ab 15:00 Kaffee und Verabschiedung