

# vdpPfandbriefAkademie-Seminar

## Grundlagen-Seminar: Zukunftsperspektive Erbbaurecht

Berlin, 5. Dezember 2024, 10:00 – 15:30

Hotel Meliá Berlin  
Friedrichstr. 103, 10117 Berlin

**Referenten** Peter Freckmann, Rechtsanwalt, Bausparkasse Schwäbisch Hall, Schwäbisch Hall  
Anne Johann, Rechtsanwältin, Goodwin Procter, München  
Dipl.-Ing (FH) Benno Kirchhoff, HypZert F (VR WERT), Münster  
Dr. Matthias Nagel, DERV, Berlin

**09:30 – 10:00** Empfang / Registrierung

**10:00 – 10:15** Begrüßung und Einführung

*Moritz Leo*, Verband deutscher Pfandbriefbanken (vdp)

*Mario Thurner*, Center of Legal Competence (CLC)

**10:15 – 10:30** Marktüberblick / aktuelle Trends und Zukunftsperspektiven

*N.N.*

**10:30 – 11:15** Der partnerschaftliche Erbbaurechtsvertrag

*Dr. Matthias Nagel*

- Der Erbbauzins
- Die Wertsicherung
- Zustimmungsvorbehalte und Belastungen
- Entschädigungsregeln
- Der Heimfall

**11:15 – 11:30** Kaffeepause

- 11:30 – 11:50**     **Die Ausübung des Erbbaurechts**  
*Peter Freckmann*
- 11:50 – 12:05**     **Zustimmungserfordernisse**  
*Anne Johann*
- 12:05 – 12:35**     **Absicherung der Finanzierung**  
*Anne Johann und Peter Freckmann*
- Erbbauzinsreallast incl. Wertsicherungsthematik
  - Rang: vorrangige Erbbauzinsreallast, „versteigerungsfester Erbbauzins“ und Rangvorbehalt (Freckmann)
  - Heimfall und Auswirkungen (Johann)
- 12:35 – 13:00**     **Aspekte der Zwangsvollstreckung**  
*Peter Freckmann*
- 13:00 – 14:00**     **Mittagspause**
- 14:00 – 14:45**     **Beleihungswertermittlung von Erbbaurechten**  
*Benno Kirchhof*
- Münchner Verfahren
  - Berücksichtigung der Erbbauzinsreallast
  - FAQ zur Beleihungswertermittlung von Erbbaurechten
- 14:45 – 15:00**     **Resümee und Diskussion**
- vdp Checkliste Indeckungnahme Erbbaurechte
- ab 15:00**             **Kaffee und Verabschiedung**