

vdpPfandbriefAkademie

Das Zwangsversteigerungs- und Zwangsverwaltungsverfahren, auch aus Sicht der Banken unter besonderer Berücksichtigung der Rechte in Abt.II

18. September 2024, von 09:45 Uhr bis 16:30 Uhr

Online-Seminar

Referent Hartmut Kehlert, Rechtsanwalt

09:45 – 10:00 Online Registrierung & Begrüßung

10:00 – 11:15 Zwangsversteigerungsvoraussetzungen

- Titel, Klausel, Zustellung

Vorbereitung und Ablauf des Zwangsversteigerungsverfahrens

- Grundsätze des Verfahrens
- Die Rangordnung des Zwangsversteigerungsverfahrens
- Steuerungsmaßnahmen des betreibenden Gläubigers
- Vollstreckungsschutz
- Verkehrswertfestsetzung
-

11:15 – 11:30 Pause

11:30 – 12:30 Vorbereitung und Ablauf des Zwangsversteigerungsverfahrens

- Zwangsversteigerungstermin
 1. Anmeldung
 2. Durchführung
 3. Geringes Gebot
 4. Versteigerungsbedingungen, Bietzeit
 5. Verhandlung über den Zuschlag
 6. 5/10 und 7/10 Grenze

7. Zuschlagserteilung

8. Befriedigungsfiktion

Der Verteilungstermin

12:30 – 13:30 Mittagspause

13:30 – 14:45 Die Wiederversteigerung

Die Bedeutung der vorrangigen Rechte

Unterwerfung in die sofortige Zwangsvollstreckung wegen eines zuletzt zuzahlenden Teilbetrags

Vollstreckungsprobleme bei Portfolio – Finanzierung durch Gesamtschulden

14:45 – 15:00 Pause

15:00 – 16:00 Die Zwangsverwaltung

Die „kalte“ Zwangsverwaltung

16:00 – 16:30 Fragen & Antworten