

# vdpPfandbriefAkademie-Seminar

## Länderseminar Immobilienfinanzierung Frankreich

Berlin, 24. September 2024, 10:00 – 17:15

Ort:  
Meliá Berlin  
Friedrichstrasse 103  
10117 Berlin

- Referenten**
- Dr. Thomas Ehrecke, LL.M.**, Avocat à la Cour – Rechtsanwalt, K&L Gates LLP, Paris  
**Kian Tawadjoh**, Notariat Lasaygues, Paris  
**Rania Saddiqe**, Knight Frank Valuation & Advisory  
**Melanie Geldmacher**, Rechtsanwältin, Deutsche Hypo NORD/LB Real Estate Finance
- 09:30 – 10:00**    **Empfang / Registrierung**
- 10:00 – 10:15**    **Begrüßung und Einführung**  
*Ulrich Carl*, Verband deutscher Pfandbriefbanken (vdp)  
*Mario Thurner*, Center of Legal Competence (CLC)
- 10:15 – 11:00**    **Gewerblicher Immobilienmarkt Frankreich**  
*Rania Saddiqe* (in englischer Sprache)
- 11:00 – 11:30**    **Übersicht und Erinnerung: Strukturierung einer Immobilienfinanzierung**  
*Thomas Ehrecke* (in deutscher Sprache)
- a. Typische Finanzierungsstrukturen
  - b. Garantiestrukturen: upstream / cross-stream / indirekte Sicherheiten - *intérêt social / assistance financière*
- Zusammenfassung der wesentlichen Punkte
- 11:30 – 11:50**    **Kaffeepause**

**11:50 – 12:20**

**Immobilienfinanzierungen**

*Kian Tawadjoh* (in deutscher Sprache)

- a. Akquisitionsfinanzierung (*asset deal / share deal*)
- b. Refinanzierung
- c. Entwicklungsfinanzierung: *VEFA / BEFA / CPI*
- d. Notarielle Aspekte bei grünen Finanzierungen

➤ Zusammenfassung der wesentlichen Punkte

**12:20 – 13:00**

**Sicherheiten und Versicherungen – Erfahrungen mit der Reform**

*Thomas Ehrecke, Kian Tawadjoh* (in deutscher Sprache)

- a. Sicherheitenagent vs. Sicherheitentreuhänder
- b. Persönliche Sicherheiten
- c. Dingliche Sicherheiten an beweglichen Sachen
- d. Sondervermögen (*fiducie-sûreté*)

➤ Zusammenfassung der wesentlichen Punkte

**13:00 – 14:00**

**Mittagspause**

**14:00 – 14:40**

**Hypotheken und Versicherungen**

*Kian Tawadjoh* (in deutscher Sprache)

- a. Hypothekenbestellungen (einschl. wiederaufladbare Hypothek (*hypothèque rechargeable*) und Grundpfandrecht (*gage immobilier*))
- b. Vollstreckbare Ausfertigungen
- c. Versicherungen

➤ Zusammenfassung der wesentlichen Punkte

**14:40 – 15:00**

**Immobilien-spezifische Aspekte**

*Kian Tawadjoh* (in deutscher Sprache)

- a. Due diligence
- b. Immobiliarsachenrecht
- c. Hypothekenregister: *Service de la publicité foncière / Livre foncier*

➤ Zusammenfassung der wesentlichen Punkte

**15:00 – 15:20**

**Grüne, sozial verantwortliche und nachhaltige Finanzierungen**

*Thomas Ehrecke* (in deutscher Sprache)

**15:20 – 15:40**

**Kaffeepause**

**15:40 – 16:10 Solvente Restrukturierung von Finanzierungen**

*Thomas Ehrecke (in deutscher Sprache)*

- a. Begriff der Insolvenz und Übersicht der Insolvenzverfahren
- b. Systematik der Kreditsicherheiten in der Insolvenz
- c. Praxiserfahrungen

➤ Zusammenfassung der wesentlichen Punkte

**16:10 – 16:40 Indeckungnahme**

*Melanie Geldmacher (in deutscher Sprache)*

**16:40 – 17:00 Übersicht und wesentliche Unterschiede zum deutschen Markt**

*Thomas Ehrecke, Kian Tawadjoh (in deutscher Sprache)*

**17:00 – 17:15 Resümee und Diskussion**

*Ulrich Carl, Verband deutscher Pfandbriefbanken (vdp)*

*Mario Thurner, Center of Legal Competence (CLC)*