

vdpPfandbriefAkademie-Seminar

Länderseminar Immobilienfinanzierung Italien

Berlin, 1 Juni 2017, 10:00 – 16:30

Hotel Aquino Tagungszentrum

Referenten	Dr. Thomas Seeber, <i>MASCI (Università di Padova), LL.M.</i> <i>(Krems), Partner</i> Mitglied des KSW Italian Desk	Mag. Marlene Fornaroli <i>Kunz Schima Wallentin Rechtsanwälte,</i> <i>Wien</i> Mitglied des KSW Italian Desk
09:30 – 10:00	Empfang/ Registrierung	
10:00 – 10:10	Begrüßung und Einführung Andreas Luckow, <i>vdp(Verband deutscher Pfandbriefbanken)</i> Mario Thurner (<i>Center of Legal Competence (CLC), Wien</i>)	
10:10 – 10:30	Finanzierungsrelevante strukturelle Unterschiede Italien/Deutschland <ul style="list-style-type: none">○ <i>News (Reformen, Gesetzesnovellen, aktuelle Rechtsprechung)</i>	
10:30 – 11:10	Vorbereitung einer Finanzierung/Transaktionsstruktur <ul style="list-style-type: none">○ <i>Eigentumsarten</i>○ <i>Wahl des Darlehenstyps</i>○ <i>Ablauf von Closing, Auszahlung und Refinanzierung/Treuhandschaften</i>○ <i>Special Purpose Vehicle (SPV); Due Diligence</i>○ <i>Verbot der Einlagenrückgewähr in Italien</i>	

11:10 – 11:30 Kaffeepause

11:30 – 12:15 Sicherheiten

- *Grundpfandrechte*
- *Sicherheiten an Mieten*
- *Versicherung als Sicherheiten*
- *Verpfändungen (von Konten, Gesellschaftsanteilen/SPV)*
- *Treuhandstrukturen*
- *Bürgschaft/Garantie*
- *Eigentumsvorbehalt*
- *Zession*

12:15 – 13:00 Darlehensvertrag & Vertragsgestaltung

- *Hypothekar- / Bodendarlehen, Bankkredite*
- *Ablauf Abschluss / wesentliche Dokumente*
- *Ius variandi*
- *Patto marciano*
- *Praxisbericht*

13:00 – 14:00 **Mittagspause**

14:00 – 14:15 Kataster & Grundbuch

- *Grundbuch- und Kataster-Auszug*
- *Grundsätze des ital. Katasters*
- *Rechtsbegründung und Eintragungspflicht*
- *Übertragung dinglicher Rechte*
- *Unterschied deutsches Grundbuch – italienisches Immobilienregister*
- *Notarbericht*

14:15 – 14:30 Objektversicherung

- *Begrifflichkeiten*
- *Abtretung und Vinkulierung*
- *Versicherungssumme und versicherte Gefahren*

14:30 – 14:50 Kaffeepause

14:50 – 15:20 Vollstreckung/Insolvenz

- *Notariatsakt*
- *Umfang und Inhalt*
- *Einleitung Zwangsvollstreckung auf Basis des Titels*

15:20 – 15:30 Pfandbrief-Deckung

15:30 – 15:45 Syndizierung

- *Wesen der Kreditsyndizierung*
- *Besondere Strukturen*
- *Akzessorietät*

15:45 – 16:00 Monitoring

- *Unverhältnismäßige Hypotheken*
- *Rechtssicherheit*
- *Stillschweigen des Verkäufers betreffend Hypothek*
- *Haftung des Notars*
- *Insolvenz des Drittpfandbestellers*
- *Verjährung der Hypothek*

16:00 – 16:30 Resümee und Diskussion